

±0,000 = v.s.m. podlaha 1.PP budovy A2

Hlavní projektant:		 Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký mob: +420 774 939 799 email: boris.hladky@gmail.com		Investor: MĚSTO TIŠNOV , Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov IČ 002 82 707 DIČ CZ002 82 707	
Profese:	Zpracovatel dílu:	Vypracoval:	Kontroloval:		
ASŘ	Ing. Ludmila Jarolímová Kovalovice 288, 664 06 Viničné Šumice jarolimova.projekt@gmail.com, +420 733 362 444	Ing. Ludmila Jarolímová	Ing. arch. Boris Hladký		
					
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY AMBULANCE - CSS - OBJEKT A2 suterén budovy A2 v areálu Centra sociálních služeb Tišnov, Králova 1742, 666 01 Tišnov					
Objekt:	SO 01	Datum:	2024-05	Stupeň:	DPS
Obsah:	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Měřítko:		Číslo výkresu:	B

Obsah:

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4	Dopravní řešení	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	13
B.8	Zásady organizace výstavby	13
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	18

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází na ulici Králova v Tišnově a je zastavěn budovami občanské vybavenosti – Centrum sociální péče Tišnov. Pozemek je mírně svažité. Prostor mezi budovami je zatravněn se soliterními stromy a keři. Podél komunikace Králova jsou trvalkové záhony. Stavba se týká interiérových prostor suterénu budovy A2 na parcele st. 2079 k.ú. Tišnov.

Dotčené pozemky			
Obec:		Tišnov [584002]	
Katastrální území:		Tišnov [767379]	
Vlastník pozemku:		Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov	
Parcela č.	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany
st. 2079	2165 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	-----
Sousední pozemky – všechny jsou ve vlastnictví stavebníka			
p. č. 711/3			
p. č. 711/5			

Stavební záměr na p.č st. 2079 odpovídá všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr nevyžaduje územní rozhodnutí.

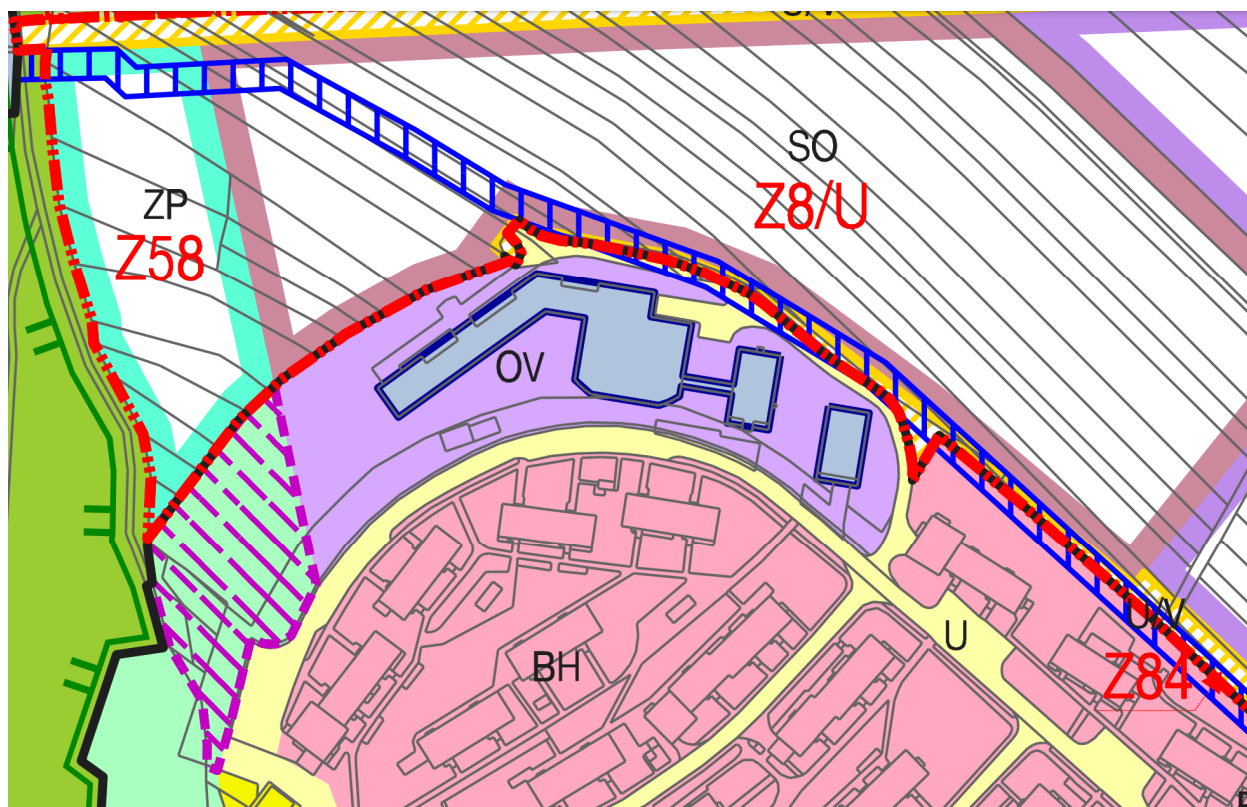
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Podmínky pro výstavbu jsou vymezeny v územním plánu obce.

Navržený stavební záměr se nachází v ploše **OV** - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ.

Způsob využití daného území se nemění, stavba je v souladu s územně-plánovací dokumentací, zejména pak platným územním plánem (územní plán Tišnov nabyt účinnosti 24. 9. 2016.).


V ploše OV se nachází budovy vyznačené územním plánem jako objekty charakterizující místní prostředí a tradici.



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
----	--	---------------------------

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
---	---

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů byly po jejich obdržení zpracovány do finální dokumentace pro realizaci stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, HG průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Mapové podklady

Pro účely zpracování dokumentace bylo použito vlastní zaměření skutečného stavu a dokumentace pro provádění stavby z 13.3.2013 „Stavební úpravy Centra sociálních služeb Tišnov“. Dále pak byla použita katastrální mapa v měřítku 1:500 a 1:5000.

Fotodokumentace byla pořízena projektantem v minimálním rozsahu nezbytném pro zhotovení dokumentace.

Inženýrsko-geologický průzkum

Nebyl požadován. Způsob založení stavby vychází z realizace akce „Stavební úpravy Centra sociálních služeb Tišnov“, která byla realizována v letech 2013-14.

Stavebně historický průzkum - není pro danou akci potřebný a nebyl vypracován.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

V místě navrhované stavby ani v její blízkosti se nenachází žádné ochranné pásmo.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební záměr se nenachází v ploše záplavového území ani v jinak přírodně limitovaných plochách.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**Negativní vlivy během realizace stavby**

Vzhledem k situování stavby budou negativní vlivy stavby omezeny na přijatelné minimum. Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, zejména s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem, odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

Vlivy způsobené užíváním a provozem zařízení

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atestem, bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou uvažována média, která by poškozovala ozónovou vrstvu Země.

Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v nových provozech výrazně vyšší než v provozech stávajících. Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy. Při dodržení podmínek pracovního prostředí a technologické kázně nevznikne pro zaměstnance ani návštěvníky objektu zdravotní riziko.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

Řešení ochrany okolí

V místě plánovaných stavebních úprav není třeba řešit žádné prvky ochrany přírody a krajiny. Veškerá zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Vodní zdroje a léčebné prameny se v blízkosti stavby nenachází.

Vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**Požadavky na demolice**

Demoliční práce nejsou navrhovány. Uvnitř stávající budovy budou probíhat lokální bourací práce.

Požadavky na kácení dřevin

Žádné stromy není nutno kácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

K záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stáv. dopravní a tech. infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

Bezbariérový přístup k budově

Bezbariérový přístup do objektu zůstává stávající prostřednictvím stávajícího hlavního vstupu a následně pomocí vnitřních chodeb a výtahů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou vyvolány související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo st. 2079

Katastrální území..... Tišnov [767379]
Výměra 2165 m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
Stavba na pozemku č.p. 1742

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nedojde ke vzniku žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – stavební úpravy ambulance Centra sociálních služeb Tišnov, Králova 1742, 666 01 Tišnov.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno, stavební úpravy neovlivní nosné konstrukce.

b) účel užívání stavby

Budova A2 slouží jako objekt Centra sociálních služeb (občanská vybavenost), jedná se o bytový dům s pečovatelskou službou a zázemím v suterénu.

Upravovaná část objektu bude sloužit pro potřeby ambulance, v rozsahu vyšetřovna, sesterna, asistentka, kuchyňka s návazností na hygienickou buňku, čekárna s návazností na WC a úklidovou místnost a místnost odpady.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Suterén je přístupný bezbariérově z parkoviště a chodníku.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů byly po jejich obdržení zpracovány do finální dokumentace k provedení stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou řešeny žádné ochrany přírody a krajiny. Veškerá zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Vodní zdroje a léčebné prameny se v okolí stavby nenachází. Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu památkové rezervace. Stavba není kulturní památkou.

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění

Zastavěná plocha (provozu nové ambulance) 129 m²

Zastavěná plocha celkem zasažená stavební činností 230 m²

Obestavěný prostor (provozu nové ambulance) 450 m³

Obestavěný prostor celkem zasažený stavební činností 800 m³

Počet funkčních jednotek (provozu nové ambulance) 1

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Způsob likvidace dešťových vod bude stávající – dešťová voda je střešními svody odváděna od objektu svedena do jednotné kanalizace - stávající napojení.

Spotřeba elektrické energie bude měřena podružným elektroměrem.

Spotřeba vody bude měřena podružným vodoměrem.

Odpady z provozu ambulance budou shromažďovány v nově navrhované místnosti ODPADY. V případě nutnosti skladování odpadů při určité teplotě bude v této místnosti umístěna chladnička. Všechny odpady budou skladovány v uzavřených nádobách nebo pytlech.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Následující odhad realizace stavby je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby červen 2024

dokončení stavby prosinec 2024

předpokládaná lhůta prací 6 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou cca 1,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávající budovy A2 Centra sociálních služeb.

b) Architektonické řešení – kompozice svarového řešení, materiálové a barevné řešení

Obálka budovy a obvodové konstrukce budou zachovány ve stávajícím stavu.

Nová dispozice sestává z čekárny, ze které je přístup do vyšetřovny přes sesternu. Z čekárny je také přístup do pracovny asistentky. Na místnost asistentky navazuje kuchyňka, ze které je přístup do hygienického zázemí pro personál. Z čekárny je dále přístup do úklidové místnosti a na WC pro pacienty.

Z veřejné chodby je pak zpřístupněna místnost odpadů, která bude sloužit výhradně pro provoz ambulance.

Nové podlahové krytiny jsou navrhovány z PVC s vytažením krytiny do soklové části přilehlých stěn do výšky 100 mm. V místnosti hygienického zázemí pro personál bude použito protiskluzové PVC. Všechna WC a úklidová místnost budou opatřeny obklady do výše 2400 mm. Nové příčky budou provedeny ze sádkartonu s vloženou akustickou minerální izolací. Přizdívky a dozdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu.

Budou osazeny nové dveře dřevěné dveře v ocelových zárubních, do vyšetřovny akustické. Kování bude nerezové.

Ve všech rekonstruovaných prostorech budou provedeny nové podhledy kazetové, sádkartonové nebo jejich kombinace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Cílem vybudování nové ambulance obvodního lékaře je zkvalitnění prostor a dostatečné hygienické zázemí a zázemí pro personál.

Ambulance bude přístupná pomocí stávajících vnitřních chodeb v budově A2. K vnitřním komunikacím se pacient dostane buď bočním vstupem ze západní strany – vstup umístěn na shodném podlaží, nebo hlavním vstupem do budovy – v tomto případě musí pacient využít buď výtah, nebo sejít po schodech o podlaží níž.

Trasa přístupu pacientů a personálu je totožná.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veškeré stavební úpravy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení. Výjimkou jsou prostory výhradně technicko-provozního charakteru, které budou trvale zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

Přístupová trasa k ambulanci bude vedena po stávajících vnitřních komunikacích (chodbách) jejichž výškové rozdíly jsou nižší než 20 mm. V případě vstupu z úrovně 1.NP je možné využít stávající výtahy.

Celoprosklené dveře na přístupových trasách nejsou navrhovány.

WC pro pacienty je navrhováno v souladu s požadavky na bezbariérové využití WC.

Venkovní zpevněné plochy zůstávají stávající bez úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů apod.

Veškerá zařízení, konstrukce, materiály a povrchy v budově budou certifikovány dle právních předpisů.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky zaměstnavatel zajistí, aby otvory v podlaze a

terénní prohlubně, jejichž půdorysné rozměry ve všech směrech přesahují 0,25 m, byly bezprostředně po jejich vzniku zakryty poklopy o odpovídající únosnosti zajištěnými proti posunutí nebo aby volné okraje otvorů byly zajištěny technickým prostředkem ochrany proti pádu, například zábradlím nebo ohrazením. Při všech úkonech, které souvisí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V přiložené výkresové dokumentaci je stanoven rozsah následující činnosti:

V prostoru vybudování nové ambulance budou vybourány stávající příčky, budou vybourány obklady a podhledy. V rámci podlahových vrstev bude odstraněna pouze nášlapná vrstva podlahy – keramická dlažba. Provedenou sondou byl ověřen dostatečně únosný podklad ve vyhovující kvalitě provedení.

Stávající osvětlení bude demontováno. Nové osvětlení (včetně nouzového) bude odpovídat nové dispozici a požadavkům prostor na kvalitu osvětlení.

Nová dispozice bude provedena ze sádrokartonových příček s vloženou minerální akustickou izolací. Požadavky na provádění jsou uvedeny v samostatném dokumentu D.1.1-002 Skladby konstrukcí.

V ploše nové dispozice ambulance a nezbytně nutném okolí (chodba k místnosti č. 1S.0.12) budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy. V ambulantním provozu budou podlahoviny z PVC, v chodbě pak bude použita keramická dlažba. Podlahové krytiny z PVC budou vytaženy na stěny do výšky 100 mm vytvořením fabionu - požadavky na provádění jsou uvedeny v samostatném dokumentu D.1.1-002 Skladby konstrukcí. Na WC a v úklidové místnosti budou provedeny nové obklady do výše 2400. Ve všech nových místnostech budou provedeny nové podhledy buď sádrokartonové, kazetové rastrové 600x600 mm, nebo jejich kombinace.

V rámci stavebních úprav bude v prostoru vyšetřovny, sesterny a kuchyňky instalovány linky se dřezem nebo umyvadlem. Za každou linkou bude proveden obklad od podlahy do výšky 1500 mm.

Místnosti bez obkladu budou nově přemalovány násobnou ošetrupzdornou malbou v kvalitativním provedení omyvatelný nátěr.

V místnostech budou instalována nová svítidla a elektrické zásuvky. Otopná tělesa budou repasována tam, kde vyhovují dispozičnímu řešení, nově doplněna tam, kde dochází ke změně dispozice vůči stávajícímu rozmístění otopných těles.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce

V rámci úprav nedejde k zásahům do nosného systému. Budou bourány a stavěny pouze nenosné příčky.

Vodorovné konstrukce

Do stávajících nosných konstrukcí podlah a stropu nebude zasahováno. V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah, které jsou zastoupeny keramickými dlažbami.

Příčky

Nové příčky budou provedeny ze sádkartonu s podkonstrukcí ocelových systémových profilů, s vloženou akustickou minerální izolací. Přizdívky a dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu.

Nové sádkartonové příčky jsou navrženy jako jednoduché s dvojitým opláštěním pomocí desek typu DF. Požadavky na provádění jsou uvedeny v samostatném dokumentu D.1.1-002 Skladby konstrukcí.

Podlahová krytina

V projektu je uvažováno v rámci upravovaných prostor s PVC krytinou následující specifikace - Vinylová podlahová krytina v rolích. Rubová vrstva z plnidlového PVC, výztuha ze skelné sítě, nášlapná vrstva z čistého vinylu bez plniv probarvená v celé tloušťce obsahující částice anodizovaného minerálu, povrchová úprava Sparclean usnadňující údržbu a zvyšující odolnost vůči chemikáliím. Celková tloušťka PVC krytiny 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy min. 1 mm, Reakce na oheň Bfl-s1. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

PVC bude vytaženo na soklovou část přilehlých stěn.

V chodbě směrem k místnosti č. 1S.0.12 bude doplněna keramická dlažba v designovém provedení dle stávající dlažby v chodbách.

Izolace

Akustické izolace budou instalovány v rámci sádkartonových příček. Zvolená skladba celé konstrukce musí splnit požadavek na stavební neprůzvučnost 47 dB mezi jednotlivými místnostmi.

Protipožární izolace jsou popsány v samostatné části projektu D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Skladby jednotlivých kcí jsou popsány v PD – viz část D.1.1-002 Skladby konstrukcí

Podhledy

V objektu jsou navrženy nové sádkartonové a kazetové podhledy. V hygienické místnosti bude použit sádkartonový podhled pro vlhké prostředí. Požadavek na požární odolnost – viz samostatná část projektu D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Zámečnické výrobky

Jedná se především o zárubně interiérových dveří a vybavení WC imobilních madly.

Viz příslušný výpis výrobků.

Truhlářské výrobky

Jedná se o nová dveřní křídla do ocelových zárubní. Dodávky včetně kování: oboustranně nerezová klika, zadlabací zámek s rozetou, event. WC klička.

Dodávka pracovních linek pro vyšetřovnu, sesternu a kuchyňku.

Viz příslušný výpis výrobků.

Stínící výrobky

Vnitřní žaluzie pro montáž k okennímu rámu do vyšetřovny, sesterny a administrativy.

Viz příslušný výpis výrobků.

Ostatní výrobky

Ostatní prvky, jako revizní dvířka, přenosné hasící přístroje, značení dle PBR, zrcadla, apod.

Viz příslušný výpis výrobků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Do statiky objektu nebude zasahováno.

Budou použity a zabudovány jen ty materiály a výrobky, jejichž vlastnosti jsou vyhovující pro stavby občanské vybavenosti se zaměřením na zdravotnictví.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technická ani technologická zařízení nejsou součástí projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení nejsou součástí projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Stavební úpravy jsou řešeny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835.

V řešené komerci bude nově provoz ambulance. Tato ambulance je řešena ve smyslu čl.4.2a) ČSN 73 0835 jako ambulantní zdravotnické zařízení skupiny **AZ1** (nejvýše 3 lékařská pracoviště).

Požární výška objektu je **h = 11,6 m** dle [2].

Konstrukční systém objektu je **nehořlavý** (v souladu s čl. 7.2.8a) ČSN 73 0802) dle [2].

Z hlediska požární ochrany dle ČSN 73 0802 má objekt **5 užitných nadzemních a jedno podzemní podlaží**.

Změnou stavby nedojde ke změně konstrukčního systému ani požární výšky.

Řešené prostory tvoří samostatný požární úsek P1.01:

Požární úsek se uvažuje s výpočtovým požárním zatížením jako lékařská pracoviště dle čl. 5.3.1 ČSN 73 0835 ($p_v=35 \text{ kg/m}^2$ $a=0,9$). Požární úsek je zařazen do III. SPB.

Požární uzávěry musejí být opatřeny samozavírači.

Do CHÚC je navržen nový požární uzávěr EI 30/DP1 – C.

Ve vzdálenosti 255 m od objektu se nachází nadzemní požární hydrant na vodovodním potrubí min. DN 100.

Ke kolaudaci bude doložen protokol o provozuschopnosti hydrantu.

Vnitřní odběrné místa nejsou nově navržena.

V CHÚC jsou stávající vnitřní odběrná místa, která musí mít platnou revizi.

Dle vyhl. Č. 23/2008 příloha č. 4 a ČSN 73 0802 musí být v budově instalovány přenosné hasicí přístroje v těchto množstvích a druzích:

Řešené PÚ:

P1.01 (nr = 1,5) **2 ks** PHP práškový s hasicí schopností **21A**

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy. Do obálky budovy nebude zasahováno. Projektová dokumentace neřeší výměnu stávajících výplní oken a dveří.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz ambulance obvodního lékaře bude umístěn do stávajících nevyužívaných prostor stávající budovy A2, která je součástí objektů Centra sociálních služeb.

Provoz ambulance bude zajištěn celkem 3 osobami – lékař, zdravotní sestra, asistentka.

Pro nakládání s odpady z provozu ambulance je navrhována nová místnost odpadů, která bude vybavena košem s víkem a v případě nutnosti zde bude i chladnička.

Zdravotně technické instalace

V rámci přípravy zázemí pro vyšetřovnu, sesternu, kuchyňku, WC pacienti, úklidovou místnost a hygienickou buňku pro personál budou provedeny nové rozvody a osazeny nové zařizovací předměty.

Více viz samostatná část projektu D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

Větrání

Úklidová místnost, WC pacientů, hygienická místnost budou odvětrány pomocí odvodního ventilátoru. Tento ventilátor bude spouštěn pomocí časového spínače.

Místnost kuchyňka a čekárna bude větrána pomocí přívodních ventilátorů. Odvod bude zajištěn před odvodní ventilátory v okolních místnostech – tímto způsobem bude zajištěno provětrání

Osvětlení

Osvětlení denním světlem – pracoviště vyšetřovny, sesterny a administrativy jsou osvětleny denním světlem pomocí stávajících okenních výplní. Osvětlení těchto místností je pak doplněno o umělé pomocí stropních svítidel zapuštěných v podhledu.

Ostatní místnosti jsou osvětleny pouze umělým světlem pomocí svítidel umístěných v podhledu.

Oslunění

Oslunění projekt neřeší.

Akustika – hluk a vibrace

Ochrana proti hluku - materiály použité v projektu disponují dobrými protihlukovými vlastnostmi, ve vztahu k vnějšímu prostředí i uvnitř domu mezi jednotlivými místnostmi. Speciální nároky na protihlukové opatření nejsou předmětem řešení tohoto projektu stavby.

K zamezení případného hluku, který v budoucnu může vzniknout v místnosti č. 1S.0.12 je ze strany vyšetřovny před stávající stěnou navržena nová akustická předstěna z SDK desek. Dutina mezi deskami a stěnou bude na celou šíři vyplněna akustickou izolací.

Neprůzvučnost nově navržených konstrukcí vyhovuje ČSN 73 0532 – „Akustika v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“.

Při výstavbě budou dodržovány limitované hladiny hluku před nejbližší obytnou zástavbou. Provozem objektu nebude vznikat nadměrný hluk ani vibrace.

Zásady hospodaření s energiemi

Nejsou předmětem dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající beze změn

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

d) Ochrana před hlukem

Stávající beze změn

e) Protipovodňová opatření

Neřeší se

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

Neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude stávající v rámci stávajícího objektu A2.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají stávající beze změn.

Spotřeba jednotlivých médií bude měřena pomocí podružných měřáků.

B.4 Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Napojení na dopravní infrastrukturu budovy A2 zůstává stávající beze změn. Nedochází ke změnám bezbariérového přístupu do budovy. V rámci vnitřních komunikačních tras v budově nedochází ke změnám.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) Terénní úpravy**

Neřeší se.

b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Projektem jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví, bez škodlivých vlivů na prostředí. U technických zařízení je zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou navržena média, která poškozují ozonovou vrstvu Země.

Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované stavební práce nebudou mít jakýkoli negativní vliv na přírodu. Stavbou nedochází ke kácení dřevin. V okolí stavby se nenachází památný strom, chráněné rostliny a živočichové. Stavba nebude mít negativní dopad na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební práce nebudou mít jakýkoli vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt byl posouzen ve smyslu vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajících prostor v komplexu budov CSS objektu A2, není možné využití stavby k ochraně obyvatelstva.

V případě požadavku orgánů postupovat ve smyslu § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb. nelze pro případné improvizované ukrytí upravit žádný z navržených prostor tak, aby tyto odpovídaly metodické pomůcce pro orgány státní správy, územní samosprávy, právnické osoby a podnikající fyzické osoby v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, z důvodů speciálního určení prostoru suterénu (technické zázemí budovy atd.).

S ohledem na to, že se jedná o zdravotnický objekt, není riziko závažných havárií a tím ani potřeba řešení prevence těchto havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 30 až 50 kW. Na staveništi bude provedena staveništní připojovací skříň s podružným měřením. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

Napojení na vodovod dočasných objektů zařízení staveniště bude navrženo napojením na stávající rozvody v okolí stavby. Odběr vody bude měřen a fakturován.

Zhotovitel stavby zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k umístění stavebních prací není nutné řešit odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využita stávající infrastruktura.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Jedná se o realizaci stavebních úprav v interiéru budovy. Vzhledem k situování stavby budou negativní vlivy výstavby omezeny na přijatelné minimum.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby s investorem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě.

Při vlastních stavebních úpravách a přístavbě nebude narušen veřejný zájem.

Oplocení staveniště

Staveniště je situováno na pozemku investora, jedná se o interiéry suterénu budovy B Centra sociálních služeb. Bude-li dodavatel stavby vyžadovat místo pro ukládání materiálu a manipulační prostor – bude použito závětrí před vstupem do suterénu. Tento prostor pak bude ohraničen oplocením do výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách. Tímto bude zamezeno vniku nepovolaných osob a zajištění bezpečnosti lidí pohybujících se v okolí výstavby.

Hospodaření s vybouranými materiály

V rámci stavby budou prováděny demoliční práce. Způsob nakládání s odpady a likvidace vybouraných materiálů - viz bod. B.8.g této technické zprávy.

Na staveništi nebude pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby na vlastním pozemku.

Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu.

V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem. Vzhledem k rozsahu stavebních prací se uvažuje s využitím části řešeného objektu jako zázemí pro stavbu. Po dohodě s investorem a správcem budovy, mohou být vyčleněny místnosti, které lze uzamykat, a nejsou v nich řešeny stavební úpravy, pro potřeby stavby.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, sutiny z bouraných příček a podlah, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení.

Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 8/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů dle hierarchie nakládání s odpady před jejich odstraněním, tzn. recyklovány a využívány v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného místně příslušným orgánem životního prostředí.

Upozornění: odpady ze stavby nelze zařadit pod katalogovým číslem 20 03 07 – objemný odpad ani 20 03 01 - komunální odpad.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů budou vznikat v průběhu výstavby objektu tyto odpady.

	Název druhu odpadu	Původ	Způsob využití dle přílohy č. 3 zákona č. 181/2001 Sb.	Odhadované množství (t)	Kategorie odpadu
15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené					
15 01	Obaly (včetně oddělené sbíraného komunálního obalového odpadu)				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavební činnost / Provoz zařízení staveniště	R1	0,5	O
15 01 06	Směsné obaly		R1	0,5	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		R11	0,0	O
17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)					
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	Stavební činnost	R5	1,2	O
17 01 02	Cihly		R5	1,0	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		R5	4,5	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	Stavební činnost	R1 / R5	0,1	O
17 02 03	Plasty		R5	0,0	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Stavební činnost	R5	0,0	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 05	Železo a ocel	Stavební činnost	R4	0,05	O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení				

	a vytěžená hlšina				
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Výkopové práce	N1	0 m³	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu				
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	Stavební činnost	R11	0,0	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 1706 01 a 17 06 03		R11	0,0	O
17 08	Stavební materiály na bázi sádry				
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Stavební činnost	R11	0,4	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Stavební činnost	R11	0,2	O
20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru					
20 03	Ostatní komunální odpady				
20 03 01	Směsný komunální odpad	Provoz zařízení staveníště	R1	1,1	O

Poznámka 1: Skupiny katalogu odpadů (17, 20) / podskupiny katalogu (17 01,...) / katalogové číslo (17 01 01)

Poznámka 2: Při stanovení množství odpadů vyprodukovaného při výstavbě se vycházelo z předpokladu, že hmotnost vyprodukovaného množství odpadu činí cca 3% hmotnosti z jednotlivých materiálů použitých na stavbu.

Poznámka 3: Množství odpadu uvedené v tabulce je pouze orientační. Skutečné množství odpadů vzniklých v průběhu zřizování stavby bude dokladováno při kontrolní prohlídce stavby na základě skutečného průběhu výstavby, dodávek stavebního materiálu a vykázaného množství odpadu.

Poznámka 4: Kategorie odpadu dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako odpady nebezpečné označují "N", odpady zařazené jako odpady ostatní se označují "O" a odpady, kterým byla kategorie nebezpečný odpad přiřazena v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákona o odpadech a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem "*", se označují jako "O/N". Odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako nebezpečné a zařazené do kategorie ostatní na základě osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadů se označují jako "N/O".

Tabulka kódů nakládání s vybranými odpady

Způsoby nakládání s odpady	
Kód	Způsob využívání odpadů
R1	Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
R4	Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
R5	Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
R11	Využití odpadů, které vznikly aplikací některého z postupů uvedených pod označením R1 až R10
Kód	Ostatní
N1	Využití odpadů na terénní úpravy apod.

Podmínky nakládání s odpady stanovené Odborem životního prostředí:

- 1) stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště,
- 2) stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o přejímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při realizace stavebních úprav není uvažováno se zemními pracemi, nejsou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vlastní stavební činnost, která probíhá na území investora, nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů, a to i při jejich skladování. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Zhotovitel bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků, vhodnou technologií výstavby bude omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, dbát na ochranu vegetace před poškozením, dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací, omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu a v případě

znečištění bude provádět úklid komunikací.

Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

V tomto smyslu musí být roztříděny a uloženy nebo likvidovány odpady ze stavby na odpovědnost organizace provádějící stavbu. Stavební suť (beton, cihly, asphaltové směsi) a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených. Plasty, dřevo a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Staveniště se bude nacházet ve stávající budově A2.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Přípravné práce - zabezpečit provozní schopnost částí, které nebudou upravovány, oddělit je od stávající části (zajistit instalace, zřídit prachové stěny, uvolnit stávající části objektů) a zajistit bourání a odvozy stavební suti.

Hlučnost provozu stavby - poněvadž stavební práce budou prováděny za provozu budovy, neměla by hlučnost stavby překročit hygienické normy. Noční klid bude dodržován. Hlučné práce budou předem konzultovány s investorem a uživatelem a koordinovány s provozem zbytku objektu, sousedícím s místy, kde se budou provádět hlučné práce.

Při provádění bouracích prací je třeba postupovat s ohledem na stav nosných konstrukcí a nosné konstrukce před bouráním provizorně podchytit. V průběhu bouracích prací budou provedeny doplňující stavebně technické průzkumy železobetonových konstrukcí. Dodavatel bude v co největší míře dbát na snižování hlučnosti a zejména prašnosti při stavebních pracích (především při demolicích).

Souběh více dodavatelů na stavbě bude koordinovat generální dodavatel stavby.

Likvidace zařízení staveniště - po dokončení a předání stavby budou všechny pozemky, které byly využívány pro staveniště uvedeny do původního stavu, nebo po dohodě s vlastníkem jinak vhodně upraveny.

Před uvedením do provozu bude mezi dodavatelem stavby a uživatelem uzavřena dohoda, kde bude stanoven postup a předávání dokladů jednotlivých dodávek, zvláště dodávek se záruční lhůtou (předávání dokladů o zárukách).

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v součinnosti s vybraným dodavatelem stavby. Zásadním účelem Plánu BOZP je potřeba zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Plán BOZP je dokumentem zpracovávaným diferencovaně podle druhu a velikosti stavby a musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v §7 písm. c) stanovuje, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor) během přípravy stavby zabezpečuje, aby Plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné práce a aby byl odsouhlasen všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování Plánu BOZP známi.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů zařízení staveniště – bezbariérové úpravy nejsou potřeba.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba bude probíhat bez omezení provozu areálu. Provádění stavby nesmí omezovat provoz sousedících komunikací, nesmí být narušeno užívání stávajících objektů. Zhotovitel stavby vypracuje podrobný harmonogram výstavby a soupis nutných záborů ploch v areálu, které odsouhlasení investorů.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby	06 / 2024
dokončení stavby	12 / 2024
předpokládaná lhůta prací	6 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jsou zachovány stávající odtokové poměry z území. Do napojení dešťových vod není zasahováno.

Je předpokládáno zachování stávajícího odtoku splaškových odpadních vod.